

「補助金と減税」を活用したモデルケースをみてみよう！



リフォームの内容

省エネ バリアフリー

子育て

子育て

実際にかかった費用

6,820,000円

Before

After

使用した補助金

先進的窓リノベ事業(環境省)
みらいエコ住宅2026事業(国土交通省) 合計 **1,104,600円**※1

活用した税制

所得税 リフォーム促進税制
●省エネリフォーム ●バリアフリーリフォーム
●子育て対応リフォーム
所得税の控除金額 合計 **413,510円**

固定資産税 固定資産税の減額 **29,800円**※2

実際にこれだけのコストメリットが！

コストメリット 合計 1,547,910円

これは助かる！

内訳	工事内容	補助金額 (先進的窓リノベ事業(環境省)・みらいエコ住宅2026事業(国土交通省))
 省エネ	窓の断熱改修 (先進的窓リノベ事業)	ガラス(大)交換 4枚 (単価)27,000円 108,000円 内窓(大)設置 4枚 (単価)52,000円 208,000円
	床の断熱改修(75㎡相当)	350,000円/戸
	太陽熱利用システムの設置	45,000円/戸
	高効率エアコンの設置	52,000円/箇所
	換気設備の設置	140,000円/箇所
 バリアフリー	段差解消工事	8,400円/戸
	手すりの設置	7,200円/戸
	廊下幅等の拡張	33,600円/戸
 子育て	対面式キッチンへの交換	106,800円/戸
	防犯性を高めるドアへの交換	45,600円/箇所
		合計 1,104,600円

※1 みらいエコ住宅2026事業(リフォーム)を適用。 ※2 【試算条件】家屋の床面積150㎡、課税標準額400万円

