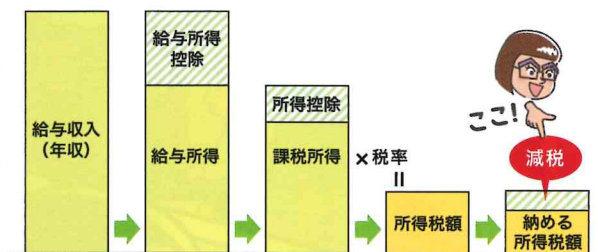


リフォーム支援制度は減税までである?! 忘れず申請!



■ 減税制度のしくみ ■

■ 所得税減税 ■



■ 固定資産税減税 ■



リフォームを支援する「住宅ローン減税(増改築)」と「リフォーム促進税制」があります。

所得税

住民税

住宅ローン減税(増改築)

10年以上のローンを組んで一定のリフォームを行った場合、
毎年の住宅ローン残高の0.7%を10年間、所得税・住民税から控除。

最大控除額 **140** 万円
※実際のローン残高で計算

住宅ローン 年末ローン残高 × **0.7%** 支払済

最大**140万円**の控除

所得税

住民税

所得税

固定資産税

リフォーム促進税制

ローンの有無によらず一定のリフォームを行った場合、減税。

【所得税額からの控除】

最大控除額 **60~80** 万円

※リフォーム工事完了後居住を開始した年分の
所得税(1年)が確定申告後に還付されます。

【固定資産税の減額割合】

固定資産税の
1/3~2/3 に相当する額を減額

※リフォームを行った年の翌年の固定資産税から減額されます。

対象工事のメニュー

所得税

固定資産税

所得税・固定資産税双方の減税が可能



旧耐震(1981年5月
31日以前建築)の住
宅を現行の耐震基
準に適合させるリ
フォーム



住宅の断熱性能や
エネルギー効率を向
上させるリフォーム



高齢者や障がい者、
居住者全員が安全
に暮らせるようにす
るリフォーム



住宅の耐久性を向
上させ、長期優良住
宅認定を取得するリ
フォーム

所得税

所得税のみ減税が可能



親、子、孫の3世代で
助け合い、暮らせる
よう住宅設備を増や
すリフォーム



家での子どもの事故
を防止し、子育て・若
者夫婦世帯が家事育
児しやすい住宅に
するリフォーム

