

マイホームを買った人も
これから買う人も

ご存知ですか？

最大30万円が受け取れる

(消費税率8%時)

「すまい給付金」

入居後の申請を
お忘れなく！



「すまい給付金」2つのポイント

収入に応じて **最大30万円がもらえます**

(消費税率8%時)

入居後すぐに申請ができます

申請期限は引渡しから1年3ヶ月以内です。(当面の間)

※住宅ローン減税と併用できます。あわせてご確認ください。

申請には要件があります。ナビダイヤルまでお気軽にお問い合わせください。

ナビダイヤル
(通話料が
かかります)

0570-064-186

PHSや一部の
IP電話からは
045-330-1904

「わたしは
もらえるの？」
といった素朴な疑問
から、申請書の入手方法
記入サポートまで
何でもお応え
します。

(受付時間:9時~17時 ※土・日・祝含む) すまい給付金事務局…<http://sumai-kyufu.jp>

正しく知って賢くもらおう! 「すまい給付金」

※要件等の詳細はナビダイヤル、もしくはホームページでご確認ください。

■ どうやって申請するの？

 **申請方法**

すまい給付金事務局に申請します。
(確定申告とは別に行います)

 **申請期間**

申請は引渡しから1年3ヶ月以内が期限^(※)です。
(※) 当面の間

 **納付金 受取**

申請後、約1.5～2ヶ月で現金が振り込まれます。

■ どんなケースが対象になるの？

 **共有者**

持分を共有していれば、配偶者の方でも受け取ることができます。

 **現金購入もOK**

住宅ローン利用者のお他、50歳以上で現金購入された方も対象となります。(新築を現金購入した場合、追加の住宅要件があります)

 **中古も対象**

中古住宅(個人間売買除く)も対象です。

 **ローン減税**

住宅ローン減税と併用できます。
(すまい給付金とは別の手続きが必要です)

■ どのくらいの金額が受け取れるの？

 **給付額**

収入に応じて最大30万円受け取れます。
(消費税率8%時)

 **持分割合**

持分を共有している場合は持分割合を乗じた金額に。

消費税率 8%時	※収入額の目安	425万円以下	425万円超475万円以下	475万円超510万円以下
	給付基礎額	30万円	20万円	10万円

※収入額の目安は、扶養対象となる家族が1人(専業主婦、16歳以上の子どもなど)の場合をモデルに試算した結果です。

給付額の
計算例
(消費税率8%時)

給付基礎額

×

持分割合

=

給付額

Aさん夫婦の場合(夫の年収450万円/妻は専業主婦で収入ナシ) ※給付を受けるには、それぞれ申請が必要です。

なお、住宅ローンを利用しない方は、年齢が50歳以上等の追加要件があります。



夫(年収450万円)

給付基礎額 20万円

×

持分割合 3/4

=

給付額 15万円



妻(専業主婦・収入ナシ)

給付基礎額 30万円

×

持分割合 1/4

=

給付額 7.5万円

夫婦あわせて22.5万円
給付金がもらえます