

ホームインスペクション

承ります



中古住宅の取引には
建築士によるインスペクションが不可欠です

宅地建物取引業法が改正され、平成30年4月1日より、既存住宅状況調査の結果が既存住宅の取引における重要事項説明の対象となります。

竹田工務店(株)には、既存住宅状況調査技術者の講習を終了した一級建築士がいます。

インスペクション 診断項目



1. 外回りの状態
2. 室内の状態
3. 床下の状態
4. 小屋裏・天井裏の状態
5. 設備の状態

インスペクションするメリット

★買主・住まい手として

- ・住宅に問題がないか、専門家がチェックすることで安心して購入・居住することができます。
- ・「欠陥住宅」や「買ってはいけない住宅」をつかむリスクを避けられます。
- ・安心して住むために、いつ頃、どこに、どのくらいのお金をかけてメンテナンスすればよいか、見通しをたてることができます。
- ・住宅の修繕箇所、改善点などについて、売主側にも根拠を持って知らせることができます。

★売主、不動産仲介業者として

- ・住宅のコンディションを明らかにして、買主に情報を提供することができます。
- ・売った後の、建物の不具合について買主とのトラブルを未然に防ぐことができます。

住宅の診断・検査（ホームインスペクション）だけでなく、中古住宅の改修・リノベーション・リフォームの設計・工事についてもお気軽にご相談ください

既存住宅状況調査技術者資格者証



竹田 周平
一級建築士（兵庫県建築士会）
証明番号：第02172800108号
有効期限：2021年3月31日
勤務先名称：竹田工務店
住所：兵庫県明石市貴崎3-10-29

電話番号：078-923-5239

既存住宅状況調査技術者講習修了後2条第5項に規定する既存住宅状況調査技術者講習を終了したことを証明する。

登録番号第2号 公益社団法人 日本建築士会連合会 会長 三井所 満保

私がインスペクションさせていただきます！
中立な立場で公正な診断を行うことにより、
建物の不具合について、売主・買主とのトラブルを
未然に防ぐことができます



建築 設計・施工 一級建築士事務所

竹田工務店株式会社

〒673-0037 明石市貴崎3丁目16番29号

ホームページは

『竹田工務店 明石』で検索!



LINE@



ライン@でも
気軽にお問合
せ下さい!

お問い合わせは… ☎ 078-923-5239 FAX 078-923-8288

E-mail info@takeda-komuten.com

看板犬ミッチーの
ツイッター&フェイスブック
もやっています!

